

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Починок, Леншоссе ул, 21

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	6 861.42
2	Запуск системы отопления		раз	3 548.09
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	1 035.
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных		раз	49 123.2
5	Промывка выпусков системы канализации		м	7 622.35
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	15 714.61
7	Работы по содержанию общего имущества			232.65
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	2 346.48
9	Промывка фильтров ГВС		раз	4 542.43
10	Промывка фильтров отопления		раз	324.46
11	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 002.45
12	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	22 722.83
13	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	20 723.2
14	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	89.3
15	Замена предохранителя в ВРЩ			240.51
16	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей. Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 993.83
17	Обслуживание ОПУ		шт.	5.34
18	Заборчик у дома			274.4
19	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			630.08
20	Открытие подвальных окон		шт.	533.66
21	Герметизация стыков стеновых панелей			155 690.
22	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			840.02
23	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	7 880.56
24	Очистка мягкой кровли от мусора (1)		раз	56.72
25	Ремонт козырьков		раз	170.17
26	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			143.52
27	Ремонт козырьков			432.34
28	Сдвигка снега и ликвидация скользкости		раз	3 665.75
29	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	78 108.06
30	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	8 077.55
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	90 145.8
32	Мытье окон		м2 площади	10 077.84
33	Полная уборка лестничных клеток		раз	10 329.24
34	Очистка урн от мусора	Ежемесячно	раз	2 252.93
35	Посыпка территории (удаление наледи)		м2	201.46
36	Посыпка территории		м2	647.22
37	Сдвигание свежеевпавшего снега		раз	650.72
	Сдвигание свежеевпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	10 302.56
38	Выкашивание газонов		м2 газонов	8 021.61
39	Уборка газонов от случайного мусора		раз	3 878.
40	Уборка приямков		м2	7 067.9
41	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	19 629.6
42	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	33.29
43	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	19 629.6
44	АДС	Ежемесячно	м.кв.	26 303.64
45	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	171 170.16
46	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз	72 629.52
47	Покраска скамеек и дверей деревянных.		шт.	1 440.63
48	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв.	40 437.
49	Аварийное обслуживание		раз	69 881.4
50	Вознаграждение председателя		м.кв.	16 685.15
51	Разовая обработка по дезинфекции		раз	4 026.
52	Обслуживание ОПУ		шт	33 660.
53	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	5 840.22
54	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	25 440.
55	Техническое обслуживание газового оборудования			6 698.
56	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	3 995.84
57	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	787.97
	Итого			1 099 626.89

Остаток средств на начало года (руб):

-26788.05

Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):

508150.30

Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):

1029023.78

Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):

857842.73

Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):

Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):

-97391.16